

BURMISTRZ BEŁŻYC
ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przedmiotem sprzedaży będzie działka ujęta w wykazie wywieszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3 oraz na stronie internetowej www.belzyce.pl w dniach od 24 października 2025 r. do 17 listopada 2025 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu została opublikowana w Dzienniku Wschodnim w dniu 24 października 2025 r.

Nieruchomość przeznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Bełżyce, położona jest w Bełżycach i obejmuje działkę nr 4771 (obręb ewidencyjny 0008 Krężnica Okrągła) o pow. 0,2120 ha.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków cały obszar działki posiada klasoużytek oznaczony symbolem RIIIa.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00034321/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce teren, na którym znajduje się działka nr 4771 oznaczony jest symbolem MR + RP – zabudowa zagrodowa + uprawy polowe.

Działka nie jest zabudowana, położona jest w miejscowości Krężnica Okrągła. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gruntową drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Bełżyce przebiegającą po działce nr 4772. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Działka posiada możliwość dostępu do sieci telefonicznej. Przy znacznych nakładach dostęp do pozostałych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, tj. budowa odcinka sieci.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości pod numerami wpisu 1, 2, 3, 4, 5, 6 wpisano ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu ustanowione na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, dotyczące urządzeń sieci elektroenergetycznych.

Pod numerem 7 wpisano służebności przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony dotyczącą infrastruktury telekomunikacyjnej - sieci światłowodowej, doziemnej.

Pod numerem 8 wpisano służebność gruntową ustanowioną na czas nieoznaczony, na rzecz każdego właściciela działki nr 169/6 położonej w Krężnicy Okrągłej, gmina Bełżyce – o zakresie: pas gruntu pod budowę przyłącza wodociągowego: długości 2,00 m, szerokości 1,00 m, powierzchnia służebności 2,00 m².

Szczegółowe informacje odnośnie ustanowionych służebności dostępne są w dziale III księgi wieczystej nr LU1O/00034321/7.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi niż ujawnione w dziale III księgi wieczystej nr LU1O/00034321/7, w stosunku do przedmiotowej nieruchomości osobom trzecim nie przysługują żadne prawa i roszczenia, osobiste bądź majątkowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 289 500,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 08 stycznia 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach Bank Spółdzielczy w Nałęczowie – Filia w Bełżycach nr 56 8733 0009 0016 3864 2000 0280. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg na sprzedaż działki nr 4771 (obręb Krężnica Okrągła) w dniu 12 stycznia 2026 r.
- 3) **Data dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na konto bankowe Urzędu.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Gminy Bełżyce w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 12 stycznia 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach ul. Lubelska 3.

Pozostałe warunki przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 2 895,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

- 1) Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2) Ewentualny nabywca winien we własnym zakresie zapoznać się z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wykazanymi na mapie zasadniczej obejmującej obszar przedmiotowej działki. Ujawnienie w obszarze działki sieci/urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej nie będzie stanowić wady nieruchomości, a tym samym podstawy do jakichkolwiek roszczeń nabywcy względem sprzedającego.
- 3) Przed przetargiem uczestnik jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenia:
 - a. że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - b. potwierdzające, że oferent zapoznał się z kartami informacyjnymi opracowanymi na podstawie art. 13 RODO, dotyczącymi zasad przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących prawach z tym związanych obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Bełżycach.

- 4) Burmistrz Bełżyc zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 83 8733 0009 0015 0499 2000 0130 tak, aby w dniu sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
- 7) Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 9) Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
- 10) Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Lubelskiej 3 w terminie od 08.12.2025 r. do 12.01.2026 r. Ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Bełżyce – www.belzyce.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta).
- 11) Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w dniu 08 grudnia 2025 r. w gazecie Dziennik Wschodni.
- 12) Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 81 517-28-91 oraz w Referacie Inwestycji Mienia i Środowiska Urzędu Miejskiego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, pok. 12.

Burmistrz Bełżyc
Joanna Kaznowska